



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,
niipi@mosreg.ru

Государственное задание
от 02.12. 2022 № 834.6

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ПУЩИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Главный градостроитель
Главный инженер
Руководитель МПГП
ГАП

П.С. Богачев
А.Н. Чуньков
Н.В. Макаров
Н.В. Хирина

2022

Архив. № подл
ФИО, подпись и дата
Взамен Арх. №
ФИО, подпись и дата визирувания Теходелом

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУЩИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2022

СОСТАВ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Положение о территориальном планировании		
Текстовая часть		
Графические материалы:		
1	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования	1:10000
2	Карта функциональных зон муниципального образования	1:10000

СОДЕРЖАНИЕ

<i>Общие сведения</i>	11
1. ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	12
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАК ЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.	13
2.1. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – планируемых территорий концентрации градостроительной активности регионального значения на территории городского округа Пущино	13
2.2 Планируемые мероприятия по развитию общественных зон для размещения объектов капитального строительства регионального значения	13
2.3 Планируемые мероприятия для размещения объекты транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения*	14
2.4 Планируемые мероприятия для размещения объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения	15
2.5. Планируемые мероприятия по охране окружающей среды	17
3. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	18
3.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры	18
3.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры	18
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.	21
4.1. Функциональные зоны	21
4.2. Параметры функциональных зон	25
4.3. Функционально-планировочный баланс территории	33
5. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУЩИНО	34
5.1. План границ населённого пункта (без поворотных точек)	35
6. ПРИЛОЖЕНИЕ	36

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУЩИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Пущино Московской области подготовлен ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» на основании государственного контракта от 02.12.2022 № 834.6 в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017–2024 гг. и Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 01.03.2022 № 27РВ-71 «о подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Московской области от 2022».

Работа выполнена с учетом материалов государственной статистики на основе исходных данных, предоставленных Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области, в том числе - по сведениям центральных исполнительных органов государственной власти Московской области и органов местного самоуправления:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.10.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Министерства энергетики России от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021 – 2027 годы»;

Приказ Министерства энергетики России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;

Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014. «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

«СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования" (утв. Приказом Минстроя России от 01.08.2018 N 474/пр);

«СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 N 53/пр);

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Закон Московской области 08.02. 2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Закон Московской области от 25.10.2004 № 129/2004-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О статусе и границе городского округа Пушкино»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2021 № 148/7 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития» (редакция постановлением Правительства Московской области от 11.10.2021 № 992/33 «О внесении изменений в «Схему территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»);

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» (в редакции от 16.08.2021 № 677/26);

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания

Московской области» (в редакции Постановления Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1065/44 «О внесении изменений в Схему территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»);

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 № 1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 28.10.2013 № 663/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области» с изменениями на 02.03.2021;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 26 марта 2019 г. № 172/10 «О внесении изменений в Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области "Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы;

Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»»;

Постановление Правительства МО от 26.09.2019 N 656/32 (ред. от 09.10.2019) «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Кроме перечисленных документов, при подготовке раздела учитывались ранее выполненные документы территориального планирования:

Генеральный план городского округа Пушкино Московской области (утвержден решением совета депутатов города Пушкино Московской области № 234/34 от 18.11.2010).

Внесение изменений в генеральный план городского округа Пушкино Московской области (утверждено Решением Совета депутатов города Пушкино от 21.06.2018 № 493/82).

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Пушкино выполняется на расчетный срок до 2042 г, с выделением первой очереди до 2027 год.

Общие сведения

Городской округ Пушкино образован в соответствии с Законом Московской области от 25.10.2004 № 129/2004-ОЗ «О статусе и границе городского округа Пушкино»¹. В составе городского округа Пушкино входит один населённый пункт – город Пушкино. Границы города Пушкино не совпадают с границей городского округа, они установлены в настоящем генеральном плане.

Городской округ Пушкино расположен в южной части Московской области, в 120 км от города Москвы и в 26 км от г. Серпухов городского округа Серпухов Московской области. На севере, юге, востоке и западе городской округ граничит с городским округом Серпухов Московской области.

Внешние транспортные связи городского округа Пушкино с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются по автомобильным дорогам регионального значения: «Михайловка - Пушкино», «Пушино - Волохово», «Ланьшино - Михайловка - Селино - Пушкино», «Пушино - Каргашино».

Численность постоянного населения городского округа на 01.01.2022 составила 20 400 человек.

Площадь территории городского округа Пушкино составляет – 1823 га. (18,23 км²).

Город Пушкино является Наукоградом. Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 642 «О присвоении статуса наукограда Российской Федерации г. Пушкино (Московская область)».

Городской округ Пушкино является центром биологических исследований Российской Академии наук (РАН), выполняющий целевые наукоемкие государственные программы, обеспечивающие мировой уровень исследований в области физико-химической биологии и биотехнологии.

Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23² определены устойчивые системы расселения. Городской округ Пушкино входит в состав Серпухово-Каширской рекреационно-городской устойчивой системы расселения.

На территории городского округа Пушкино расположено 6 объектов культурного наследия, в том числе 2 федеральных, 1- региональных и 3- выявленных.

¹ В редакции Закона Московской области от 24.12.2019 № 277/2019-ОЗ

² Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в редакции постановления Правительства Московской области от 11.10.2021 № 992/33 с изменениями, внесенными Постановлением Правительства Московской области от 25.12.2019 №1033/44).

1. ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный план городского округа Пушкино базируется на концепции эволюционного развития территории как исторически сложившегося образования с ценными рекреационно-ландшафтными комплексами, сформированными научными, производственными территориями и инфраструктурой обслуживания. Главным мероприятием территориального планирования является планировочная реорганизация территории, обеспечивающая структурную преемственность в организации городского пространства и органичное включение в него территорий и объектов нового строительства

Территория городского округа Пушкино делится на центральное ядро «городской» застройки и периферийного «сельского» окружения. Центральная часть города построена по единому плану в 60-70-е годы и отличается почти идеальным функциональным зонированием.

«Городская» территория имеет четкое деление в широтном направлении на жилую и научно-производственную зоны по обе стороны зеленого бульвара 200-метровой ширины, необходимой для соблюдения санитарно-защитных зон от институтов. Жилую зону формируют микрорайоны АБ, В, Г с застройкой 5 и 9-этажными домами, детскими учреждениями и объектами обслуживания. На востоке формируется микрорайон Д с застройкой 16-этажными домами.

Научная зона объединяет 9 институтов Российской Академии наук и Радиоастрономическую обсерваторию астрокосмического центра Физического института академии наук.

На северо-востоке с учетом юго-западного переноса ветров была сформирована коммунальная зона города, в которую входят городские очистные сооружения, огневая печь для обезвреживания особо вредных отходов Филиала института биоорганической химии (ФИБХ РАН), а также ООО «Пушинский завод» по производству строительных материалов.

В городе сложилась система рекреационных пространств, которая состоит из прибрежной зоны реки Оки, лесных массивов на периферии и благоустроенных общегородских и внутрирайонных зеленых территорий. Основой всего ландшафтного каркаса является широтная планировочная ось города - Зеленая зона, которая связывает все пешеходные и ландшафтные направления.

Склоны р. Оки и ее пойменные территории составляют прибрежный зеленый пояс. Здесь сосредоточены пять из девяти участков находящихся в городе особо охраняемых природных территорий, где расположены уникальные природные объекты и памятник архитектуры федерального значения «Усадьба «Пушино».

Периферийная часть территории города представляет собой участки усадебной застройки, окруженные лесными массивами.

Западная территория пространственно отсечена от центрального городского ядра и связана с городом только «верхней» дорогой на городской округ Серпухов. Свободная территория около 120 га принадлежит Институту почвоведения РАН, которая в настоящее время не используется. Здесь находится городское кладбище.

Принципом транспортного обслуживания жилых микрорайонов является наличие периферийных подъездов с освобождением от транспорта их центральной части. В результате такого подхода сформировался пешеходный бульвар им. Академика Иерусалимского, на котором располагаются объекты общегородского значения, детские учреждения. Бульвар является местом отдыха и, наряду с Зеленой зоной, удобным пешеходным маршрутом в «пешеходном» городе.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАК ЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

2.1. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – планируемых территорий концентрации градостроительной активности регионального³ значения на территории городского округа Пущино

№ п/п	Планируемые объекты	Населённые пункты	Площадь, га	Очередь реализации
1	Биотехнологический индустриальный парк «Пущино» ППТ № 79/5 от 06.02.2018	г. Пущино, южнее СНТ «Присады»	67,5	Первая очередь

2.2 Планируемые мероприятия по развитию общественных зон для размещения объектов капитального строительства регионального значения⁴

Объекты социальной инфраструктуры*

№ п/п	Планируемые объекты	Емкость	Населённые пункты	Очередь реализации
1	<i>Объекты здравоохранения</i>			
1.1	Больница (реконструкция)	35	г. Пущино, на существующей территории больницы РАН	Расчетный срок
1.2	Поликлиника	50	г. Пущино, микрорайон «Д»	Первая очередь
1.3	Поликлиника	216	г. Пущино, на существующей территории больницы РАН	Расчетный срок

^{*}Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

³ Объекты капитального строительства регионального значения приведены в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

⁴ Объекты регионального значения приводятся в информационных целях и утверждению не подлежат.

* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

2.3 Планируемые мероприятия для размещения объекты транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения*

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. постановления Правительства Московской области от 07.07.2022 г.), приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах городского округа Пущино:

Объекты воздушного транспорта

Перечень планируемых вертолетных площадок авиации общего назначения.

Номер согласно СТП ТО МО	Муниципальное образование	Наименование	Местоположение объекта
2	го Пущино	Пущино	Западная часть г. Пущино, ул. Грузовая

Наименование муниципального образования	Численность населения, тыс. чел			Потребность в объектах воздушного транспорта, ед. (из расчёта не менее 1 площадки, на городской округ с численностью населения до 50 тыс. человек)		
	существующее положение	первая очередь	расчётный срок	существующее положение	первая очередь	расчётный срок
г.о. Пущино	20,4	26,22	26,95	1	1	1

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области» (в редакции от 24.05.2022 г.) сведений по развитию транспортной инфраструктуры в границах городского округа Пущино - отсутствуют;

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2026 годы утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 г. № 782/39 (редакция от 24.05.2022) сведений по развитию транспортной инфраструктуры в границах городского округа Пущино – отсутствуют.

В соответствии с Государственной программой Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17 октября 2017 г. № 864/38 (в редакции от 26.04.2022) приведены сведения по развитию пешеходных пространств в городском округе Пущино:

Перечень планируемых мероприятий для благоустройства территорий общего назначения

№ адресного перечня	Наименование муниципального образования/наименование объекта, адрес объекта	Открытие объекта/завершение работ	Перечень мероприятий подпрограммы I «Комфортная городская среда»
25.1	Общественная территория зона отдыха у фонтана в городском округе Пушкино, в границах улиц: ул. Институтская, ул. Академика Франка, просп. Науки	18.10.2023	Мероприятия 01.31 подпрограммы I «Комфортная городская среда»
7.1	г. Пушкино. Благоустройство территории «Таблетки» от бульвара Н.Д. Иерусалимского до улицы Парковая. «Территория Таблетки» от бульвара Н.Д. Иерусалимского до улицы Парковая"	18.10.2023	мероприятие F2.13, F2.15 подпрограммы I формирование современной городской среды в части благоустройства общественных территорий

**Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения в материалах генерального плана городского округ Пушкино отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.*

2.4 Планируемые мероприятия для размещения объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения

В связи с планируемым освоением новых территорий городского округа Пушкино и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане размещены следующие инженерные объекты федерального, регионального и местного значения.

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Пушкино» и «Схему водоотведения городского округа Пушкино».

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Пушкино».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Пушкино с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального** и регионального* значения приводятся в положениях генерального плана в соответствии с отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК

РФ) для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного генерального плана.

Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры федерального** и регионального* значения

№ п/п	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
1.	<i>Газоснабжение</i>			
1.1	Газопровод высокого давления 2 категории от ГРС Михайловка до г. Пушкино* ¹	Реконструкция	0,6 км	Расчетный срок
2.	<i>Электроснабжение</i>			
2.1	ПС 110 кВ Пушкино * ²	Реконструкция	2х40 МВА	2026
2.2	Реконструкция ПС-110кВ № 447 «Пушино» с заменой 2-х ДГР 1600 кВа с системами автоматики настройки и ячеек ВВ 1 и 2 сек. РУ-10кВ * ⁴	Реконструкция	2 шт.(РУ); 2 шт.(прочие)	2025
2.3	Модернизация ПС-110кВ № 447 «Пушино» - оборудование комплексом по обеспечению информационной безопасности * ⁴	Модернизация	3 шт. (прочие)	2025
2.4	Модернизация ПС 110кВ № 447 «Пушино» - оснащение инженерно - техническими средствами охраны * ⁴	Модернизация	(СОУ, ИТСЗ) 450 п.м.; 2 шт.(прочие)	2023
2.5	Модернизация ПС-110 кВ № 447 «Пушино» - оснащение инженерно - техническими средствами охраны * ⁴	Модернизация	(СОТ, СОС, ИТСЗ) 900 п.м.; 26 шт.(прочие).	2026
2.6	Реконструкция ПС-110 кВ «Пушино» с заменой трансформаторов * ⁴	Реконструкция	2х20 на 2х40МВА, заменой ячеек ОРУ-110кВ (13 шт.), ЗРУ-10кВ (48 шт.) (87,66 МВА; 51 шт.(РУ); 10 192 кв.м.; 44 400 п.м.; 54 шт.(прочие)	2026

Примечания.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального** значения приводятся в положениях «Генерального плана городского округа» для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в его составе.*

¹ Согласно «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11.

² Согласно со Схемой и программой перспективного развития электроэнергии Московской области на период 2022-2026 годов, утверждённой Постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 г. № 115-ПП;

³ Согласно с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утверждённой приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утверждённую приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@».

2.5. Планируемые мероприятия по охране окружающей среды

Градостроительное развитие городского округа Пушкино необходимо проводить с учетом наличия значительных планировочных ограничений, к которым относятся:

– расположение городского округа на территории, характеризующейся ограниченно благоприятных и неблагоприятными инженерно-геологическими условиями в связи с близким залеганием грунтовых вод, что при строительстве приводит к развитию подтопления, а также требует значительных капиталовложений в мероприятия по инженерной защите территории.

Для предотвращения ухудшения состояния окружающей среды в условиях интенсивного градостроительной развития необходимо учитывать мероприятия по охране окружающей среды, предусматривающие:

– инженерно-геологическую подготовку территории с применением полного комплекса мероприятий по защите от затопления, подтопления и загрязнения природных вод при строительстве;

– установление санитарно-защитных зон для всех предприятий и объектов, являющихся источниками негативного воздействия на окружающую среду, внесение сведений о них в ЕГРН;

– благоустройство санитарно-защитных зон предприятий городского округа;

– размещение новых предприятий и научных объектов, а также реконструкция существующих на основании расчёта их воздействия на качество воздуха, с обеспечением санитарно-гигиенических нормативов и требований воздухоохранного законодательства, а также – при наличии установленных санитарно-защитных зон;

– применение мероприятий, способствующих сохранению качества поверхностных водных объектов, при строительстве новых жилых и производственных зон, строительстве и реконструкции автомобильных дорог в зонах пересечения с водными объектами, улучшение очистки сточных вод на локальных очистных сооружениях предприятий, имеющих производственные стоки, совершенствование системы сбора и очистки поверхностных стоков с территории городского округа;

– развитие природно-рекреационного комплекса городского округа, включающее формирование новых озеленённых территорий общего пользования, благоустройство лесопарковых и прибрежных зон;

– развитие системы отдельного сбора твёрдых коммунальных отходов, разработка Положения об обращении с отходами городского округа.

3. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

3.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры

№ п/п	Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
<i>1</i>	<i>Объекты физической культуры и спорта</i>			
1.1	Нормативная потребность в спортивных залах (кв.м. площади пола)	2,16	2,84	2,94
1.2	Нормативная потребность в плоскостных сооружениях (тыс.кв.м.)	19,36	25,43	26,29
1.3	Нормативная потребность в бассейнах (кв.м. зеркала воды)	203	267	276
1.4	Нормативная потребность в спортивных детских юношеских школах СДЮШ (мест)	445	585	605
<i>2</i>	<i>Объекты образования</i>			
2.1	Нормативная потребность в детских садах ДОУ (мест)	1327	1743	1802
2.2.	Нормативная потребность в школах СОШ (мест)	2757	3621	3742
<i>3</i>	<i>Объекты культуры</i>			
3.1	Нормативная потребность в учреждениях клубного типа (зрительные залы) (мест)	1327	1743	1802
3.2	Нормативная потребность в детских школах искусств (ДШИ) (мест)	447	587	606
<i>4</i>	<i>Места захоронения и погребения</i>			
4.1	Нормативная потребность в кладбищах (га)	4,90	6,44	6,65
<i>5</i>	<i>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</i>			
5.1	Нормативная потребность в предприятиях торговли (тыс.кв.м.)	31,2	41,0	42,4
5.2	Нормативная потребность в предприятия общественного питания (посад. мест)	817	1073	1109
5.3	Нормативная потребность в предприятия бытового обслуживания (рабочих мест)	223	292	302
5.4	Нормативная потребность в банно-оздоровительных комплексах (помывочных мест)	102	134	139

3.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Наименование муниципального образования	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих, при 90 % обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
г.о. Пущино	7 095	10 171	11 072	6 385	9 154	9 965

Объектов технического сервиса автотранспортных средств

Наименование муниципального образования	Количество индивидуальных легковых автомобилей, единиц			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, ед. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей)		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
г.о. Пущино	7 262	10 356	11 588	20	29	32

Примечание: При расчётах объектов технического сервиса введены поправочные коэффициенты: самостоятельного обслуживания – 0,8; обслуживание в дилерских центрах – 0,7.

Организация велосипедного движения

Наименование городов и поселков городского типа	Численность населения, тыс. чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед. (из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей (РНГП))		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
г. Пущино	20,4	26,22	26,95	2	2	2

3.3. Нормативные потребности в объектах инженерного обеспечения

В связи с планируемым освоением новых территорий в генеральном плане приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения

№ п/п	Вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки		
1.1	Многоквартирная жилая застройка	1,409	Первая очередь
		0,294	Расчетный срок
1.2	Индивидуальное жилое строительство	0,058	Первая очередь
		0,136	Расчетный срок
1.3	Объекты производственного, общественно-делового, рекреационного и иного назначения	1,107	Первая очередь
		0,541	Расчетный срок
2	Водоотведение, тыс. куб.м/сутки		
2.1	Многоквартирная жилая застройка	1,409	Первая очередь
		0,294	Расчетный срок
2.2	Индивидуальное жилое строительство	0,058	Первая очередь
		0,136	Расчетный срок
2.3	Объекты производственного, общественно-делового, рекреационного и иного назначения	1,000	Первая очередь
		0,450	Расчетный срок
3	Теплоснабжение, Гкал/час		
3.1	Многоквартирная жилая застройка	14,62	Первая очередь
		0,26	Расчетный срок

№ п/п	Вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
3.2	Индивидуальная жилая застройка	0,44	Первая очередь
		3,27	Расчетный срок
3.3	Социальное и культурно-бытовое назначение	0,18	Первая очередь
		0,62	Расчетный срок
3.4	Производственное, общественно-деловое, коммунально-складское и рекреационное назначение	80,87	Первая очередь
		21,00	Расчетный срок
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/год		
4.1	Хозяйственно-бытовые нужды	0	Первая очередь
		76,1	Расчетный срок
4.2	Местное отопление и горячее водоснабжение многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки	4913,3	Первая очередь
		1151,7	Расчетный срок
4.3	Объекты промышленного, производственно-складского, спортивного, рекреационного, социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения	26442,6	Первая очередь
		7053,5	Расчетный срок
5	Электроснабжение, МВт		
5.1	Множквартирная жилая застройка	3,464	Первая очередь
		0,062	Расчетный срок
5.2	Индивидуальная жилая застройка	0,052	Первая очередь
		0,393	Расчетный срок
5.3	Социальное и культурно-бытовое назначение	0,007	Первая очередь
		0,051	Расчетный срок
5.4	Производственное, общественно-деловое, коммунально-складское и рекреационное назначение	20,743	Первая очередь
		3,854	Расчетный срок
6	Связь, тыс. номеров		
6.1	Множквартирная жилая застройка	2,914	Первая очередь
		0,052	Расчетный срок
6.2	Индивидуальное жилое строительство	0,314	Расчетный срок
6.3	Объекты социальной инфраструктуры	0,020	Первая очередь
		0,180	Расчетный срок
6.4	Объекты производственного, общественно-делового, рекреационного и иного назначения	0,787	Первая очередь
		0,008	Расчетный срок
7	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год		
7.1	Индивидуальная жилая застройка	12,54	Первая очередь
		94,21	Расчетный срок
7.2	Множквартирная жилая застройка	74,95	Первая очередь
		1,35	Расчетный срок
7.3	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного, транспортного и рекреационного назначения	332,22	Первая очередь
		113,02	Расчетный срок

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ⁵.

4.1. Функциональные зоны

В генеральном плане городского округа Пущино определены границы функциональных зон и их функциональное назначение:

- 1) Жилые;
- 2) Общественно - деловые;
- 3) Производственные;
- 4) Сельскохозяйственного использования.
- 5) Рекреационные;
- 6) Специального назначения.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

1) Жилые зоны:

(Ж-1) – Зона застройки многоквартирными жилыми домами;

В состав зоны Ж-1 включены объекты жилой застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), домами средней этажности (от 5 – 8 этажей, включая мансардный), домами малоэтажными многоквартирными (до 4 этажей, включая мансардный).

(Ж-2) – Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

В состав жилых зон Ж-2 включены объекты застройки блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками, одно- двухквартирными жилыми домами с приусадебными участками.

В жилых зонах допускается размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав

⁵ в соответствии со ст. 23, п.4, пп.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации

жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Территории размещения комплексной застройки – жилой застройки разных типов, включая объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инженерного обеспечения и транспортного обслуживания, ориентированной на различные слои населения.

2) *Общественно-деловые зоны:*

(О-1) Многофункциональная общественно-деловая зона;

(О-2) Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения);

В состав многофункциональной общественно-деловой зон (О-1) включаются зоны общегородского центра, зоны делового, общественного и коммерческого назначения, зоны объектов торговли и общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения, зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

В зону (О-2) включаются зоны дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, зоны объектов профессионального и высшего образования, зоны специализированных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, зоны научных организаций, объектов культуры и искусства, культовые здания и сооружения, здравоохранения, объектов социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта.

(МФ) Многофункциональная зона.

В состав многофункциональных зон включаются объекты общественно - делового, коммерческого назначения, зоны объектов производственной и предпринимательской деятельности.

Территории многофункциональной (МФ) зоны включают объекты застройки – производственного, коммунально-бытового, инженерного и транспортного назначения, объектов торговли и различной предпринимательской деятельности.

3) *Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:*

(П) Производственная зона;

(К) Коммунально-складская зона;

(И) Зона инженерной инфраструктуры;

(Т) Зона транспортной инфраструктуры

(НП) Иная производственная зона (научные институты РАН).

В состав производственных зон включаются коммунальные и складские объекты, объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, оптовой торговли, производственные объекты в соответствии с условиями, не противоречащими требованиям технических регламентов.

Зона (Т) для размещения объектов транспортной инфраструктуры, включает зоны автомобильного, железнодорожного, воздушного, водного транспорта, зоны объектов трубопроводного транспорта, зоны транспортной инфраструктуры иных видов и зон улично-дорожной сети.

Зона инженерной инфраструктуры (И) включает зоны объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, объектов связи и зон инженерной инфраструктуры иных видов.

4) Зоны сельскохозяйственного назначения

Зоны сельскохозяйственного назначения включает в себя зоны для ведения личного подсобного хозяйства, зоны для ведения крестьянского фермерского хозяйства, зоны для целей аквакультуры (рыболовства), зоны, предназначены для научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством, целей, а так же зоны для создания защитных лесных насаждений.

(СХ-1) Зона сельскохозяйственных угодий;

(СХ-2) Зона, предназначенная для ведения садоводства

5) Зоны рекреационного назначения:

(Р-1) Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса;

(Р-2) – Лесопарковые зоны;

(Р-3) Зона лесов;

(Р-5) Зона отдыха;

(Р-9) Зона осуществления историко-культурной деятельности;

В состав зон рекреационных зон (Р-1) включены территории, занятые зелеными насаждениями зонами городских лесов, парков, скверов, бульваров, прудами, озёрами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав зоны (Р-2) включены территории лесопарковых зеленых зон.

В состав зоны (Р-3) включены зоны государственного лесного фонда⁶. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

Зона отдыха (Р-5) включает размещение зон детских оздоровительных учреждений, зон оздоровительно-спортивных лагерей, зон пляжей и иных объектов отдыха и туризма,

Развитие туристической отрасли включает экскурсионный туризм (памятники культуры и истории, музеи), экологический (памятники природы), самодеятельный, деловой и событийный (проведение переговоров, конференций, праздников, выставок).

Зона (Р-9) предназначена для осуществления исторической деятельности на территории объектов культурного наследия, состоящих на государственной охране, включающие территории памятников, ансамблей (объекты архитектуры, истории, монументального искусства), территории зон охраны объектов культурного наследия, территории зон охраняемого ландшафта, в соответствии с установленным режимом использования этих территорий. Параметры развития территории в границах данной зоны определяются режимами и регламентами использования территорий, установленными в проектах зон охраны объектов культурного наследия.

⁶ Земли государственного лесного фонда поставленные на учет в ЕГРН.

б) Зоны специального назначения

(СП-1) Зона кладбищ (места захоронения и погребения);

(СП-3) Зона озелененных территорий специального назначения

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов в социального назначения, режимных объектов, военных городков и воинских частей, для размещения полигонов твердых коммунальных отходов, для организации специальных зеленых насаждений, санитарных зеленых насаждений. Зона (СП-1) предназначена для размещения мест захоронения и погребения, кладбищ и объектов ритуальной деятельности, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения.

4.2. Параметры функциональных зон

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га.	Параметры планируемого развития жилых зон*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
1. Жилые зоны					
Зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж-1	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	67,33	сохранение существующего функционального назначения	
	г. Пущино, микрорайон АБ	Планируемая функциональная зона	4,41	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Пущино, западная часть микрорайона АБ	Планируемая функциональная зона	5,09	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Пущино, микрорайон Д, пр. Науки	Планируемая функциональная зона	0,43	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Пущино, микрорайон Д	Планируемая функциональная зона	4,88	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Пущино, новый западный жилой район	Планируемая функциональная зона	15,03	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Пущино, пр. Южный	Планируемая функциональная зона	0,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Пущино, микрорайон Д	Планируемая функциональная зона	6,36	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		104,18		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	33,61	сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
	г. Пущино, микрорайон Пущавель	Планируемая функциональная зона	13,14	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Пущино, новый западный жилой район	Планируемая функциональная зона	6,64	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га.	Параметры планируемого развития жилых зон*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
	г. Пущино, ул. Грызловская	Планируемая функциональная зона	7,85	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Пущино, новый западный жилой район	Планируемая функциональная зона	7,66	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Пущино, ул. Балковская	Планируемая функциональная зона	8,94	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Пущино, западная часть микрорайона АБ	Планируемая функциональная зона	1,98	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Пущино, микрорайон Д	Планируемая функциональная зона	0,99	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Пущино, западная часть микрорайона АБ	Планируемая функциональная зона	1,28	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Пущино, ул. Балковская	Планируемая функциональная зона	3,09	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	Итого га		85,18		
	ВСЕГО га		189,36		
2. Общественно-деловые зоны					
Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	4,21	сохранение существующего функционального назначения	
	г. Пущино, ул. Академика Франка	Планируемая функциональная зона	4,53	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	Итого га		8,74		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га.	Параметры планируемого развития жилых зон*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Зона специализированной общественной застройки О-2	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	44,19	сохранение существующего функционального назначения	Поликлиника (Р), Больница (Р)
	г. Пущино, м/у ул. Балковская и пр. Науки	Планируемая функциональная зона	0,96	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Пущино, микрорайон Д	Планируемая функциональная зона	4,47	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Пущино, микрорайон Г, пр-д Харинский	Планируемая функциональная зона	0,31	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Пущино, пр. Науки, ул. Грузовая	Планируемая функциональная зона	1,42	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Пущино, микрорайон Д, восточнее план ФОКа	Планируемая функциональная зона	0,82	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Пущино, микрорайон Д	Планируемая функциональная зона	0,27	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Поликлиника (Р)
	г. Пущино, микрорайон Д	Планируемая функциональная зона	2,56	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Пущино, микрорайон Д	Планируемая функциональная зона	3,11	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Пущино, пр. Науки, ул. Генерала Кузнецова, пр-д Школьный	Планируемая функциональная зона	0,74	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Пущино, ул. Профессора Виткевича	Планируемая функциональная зона	6,99	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Пущино, ул. Профессора Виткевича	Планируемая функциональная зона	1,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Пущино, микрорайон АБ, пр. Науки, ул. Академика Франка	Планируемая функциональная зона	0,45	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Поликлиника (Р)

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га.	Параметры планируемого развития жилых зон*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
	г. Пущино, западная часть микрорайона АБ	Планируемая функциональная зона	3,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Пущино, ул. Южная	Планируемая функциональная зона	8,17	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Пущино, микрорайон Д	Планируемая функциональная зона	2,56	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	<i>Итого га</i>		<i>81,82</i>		
Многофункциональная зона МФ	г. Пущино, ул. Обьездная	Планируемая функциональная зона	0,80	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Пущино, ул. Обьездная	Планируемая функциональная зона	7,23	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Пущино, ул. Грузовая	Планируемая функциональная зона	2,69	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Пущино, ул. Обьездная (автомойка)	Планируемая функциональная зона	0,22	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Пущино, ул. Грузовая	Планируемая функциональная зона	3,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Пущино, пр-д Коммунальный	Планируемая функциональная зона	2,27	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Пущино, ул. Грузовая	Планируемая функциональная зона	0,21	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Пущино, Бывший опытный завод биологического приборостроения	Планируемая функциональная зона	0,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Пущино, ул. Строителей	Планируемая функциональная зона	19,64	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Пущино, ул. Строителей	Планируемая функциональная зона	0,96	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	<i>ИТОГО га</i>		<i>37,20</i>		
	ВСЕГО га		127,76		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га.	Параметры планируемого развития жилых зон*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
3. Производственные зоны					
Производственная зона П	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	8,39	сохранение существующего функционального назначения	
	ГО Пущино	Планируемая функциональная зона	74,28	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	<i>Итого га</i>		82,67		
Коммунально-складская зона К	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	16,41	сохранение существующего функционального назначения	
	<i>Итого га</i>		16,41		
Зона инженерной инфраструктуры И	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	63,12	сохранение существующего функционального назначения	
	ГО Пущино	Планируемая функциональная зона	0,31	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	<i>Итого га</i>		63,43		
Зона транспортной инфраструктуры Т	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	106,75	сохранение существующего функционального назначения	
	ГО Пущино	Планируемая функциональная зона	1,38	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	<i>Итого га</i>		108,13		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га.	Параметры планируемого развития жилых зон*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Иная производственная зона (научные институты РАН) НП	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	178,80	сохранение существующего функционального назначения	
	<i>Итого га</i>		<i>178,80</i>		
	ВСЕГО га		449,44		
4. Зоны сельскохозяйственного использования					
Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) СХ-1	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	196,05	сохранение существующего функционального назначения	
	<i>Итого га</i>		<i>196,05</i>		
Зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	275,54	сохранение существующего функционального назначения	
	<i>Итого га</i>		<i>275,54</i>		
	ВСЕГО га		471,59		
5. Рекреационные зоны					
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р-1	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	33,72	сохранение существующего функционального назначения	
	ГО Пущино	Планируемая функциональная зона	7,25	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	<i>Итого га</i>		<i>40,97</i>		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га.	Параметры планируемого развития жилых зон*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Лесопарковая зона Р-2	ГО Пущино	Существующая функциональная зона	182,81	сохранение существующего функционального назначения	
	<i>Итого га</i>		<i>182,81</i>		
Зона лесов Р-3	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	303,4	сохранение существующего функционального назначения	
	<i>Итого га</i>		<i>303,4</i>		
Зона объектов отдыха и туризма Р-5	ГО Пущино	Планируемая функциональная зона	15,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	<i>Итого га</i>		<i>15,40</i>		
Зона осуществления историко-культурной деятельности Р-9	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	11,65	сохранение существующего функционального назначения	
	Итого га		11,65		
	ВСЕГО га		554,23		
6. Зоны специального назначения					
Зона кладбищ СП-1	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	16,90	сохранение существующего функционального назначения	
	ГО Пущино	Планируемая функциональная зона	8,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	<i>Итого га</i>		<i>24,98</i>		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га.	Параметры планируемого развития жилых зон*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Зона озелененных территорий специального назначения СП-3	ГО Пушкино	Планируемая функциональная зона	5,61	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	<i>Итого га</i>		<i>5,61</i>		
	ВСЕГО га		30,59		

*РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области.

**Объекты федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

4.3. Функционально-планировочный баланс территории

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение		Расчётный срок	
			га	%	га	%
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	1823,00	100	1823,00	100
1	Зона многоквартирной жилой застройки	га	67,33	3,69	104,18	5,71
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	33,61	1,84	85,18	4,67
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	4,21	0,2	8,74	0,45
4	Зона специализированной общественной застройки	га	44,19	2,4	81,82	4,5
5	Многофункциональная зона	га	0,00	0,00	37,2	2,04
6	Производственная зона	га	8,39	0,46	82,67	4,53
7	Коммунально-складская зона	га	16,41	0,90	16,41	0,90
8	Иная производственная зона (научные институты РАН)	га	178,80	9,81	178,80	9,81
9	Зона инженерной инфраструктуры	га	63,12	3,46	63,43	3,48
10	Зона транспортной инфраструктуры	га	106,75	5,86	108,13	5,93
11	Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)	га	196,05	10,8	196,05	10,8
12	Зона, предназначенная для ведения садоводства	га	275,54	15,11	275,54	15,11
13	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	33,72	1,85	40,97	2,25
14	Лесопарковая зона	га	182,81	10,03	182,81	10,03
15	Зона лесов	га	303,40	16,64	303,40	16,64
16	Зона объектов отдыха и туризма	га	0,00	0,00	15,40	0,84
17	Зона осуществления историко-культурной деятельности	га	11,65	0,64	11,65	0,64
18	Зона кладбищ	га	16,90	0,93	24,98	1,37
19	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,00	0,00	5,61	0,31
20	Иные зоны	га	280,2	15,36	0,00	0,00

5. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУЩИНО

Граница городского округа Пушкино утверждена Законом Московской области от 25.10.2004 № 129/2004-ОЗ «О статусе и границе городского округа Пушкино». В составе городского округа – один населённый пункт – город Пушкино. Границы города не совпадают с границей городского округа.

Площадь городского округа Пушкино составляет 1823 га.

Площадь населённого пункта города Пушкино составляет 1488,8 га.

Границы населённых пунктов, входящих в состав городского округа Пушкино Московской области определены в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населённых пунктов отделяют земли населённых пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населённых пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам», а также с учётом:

- границ земельных участков и их категорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;

- перспективного развития населённого пункта г. Пушкино, предусмотренным генеральным планом;

- границы городского округа Пушкино;

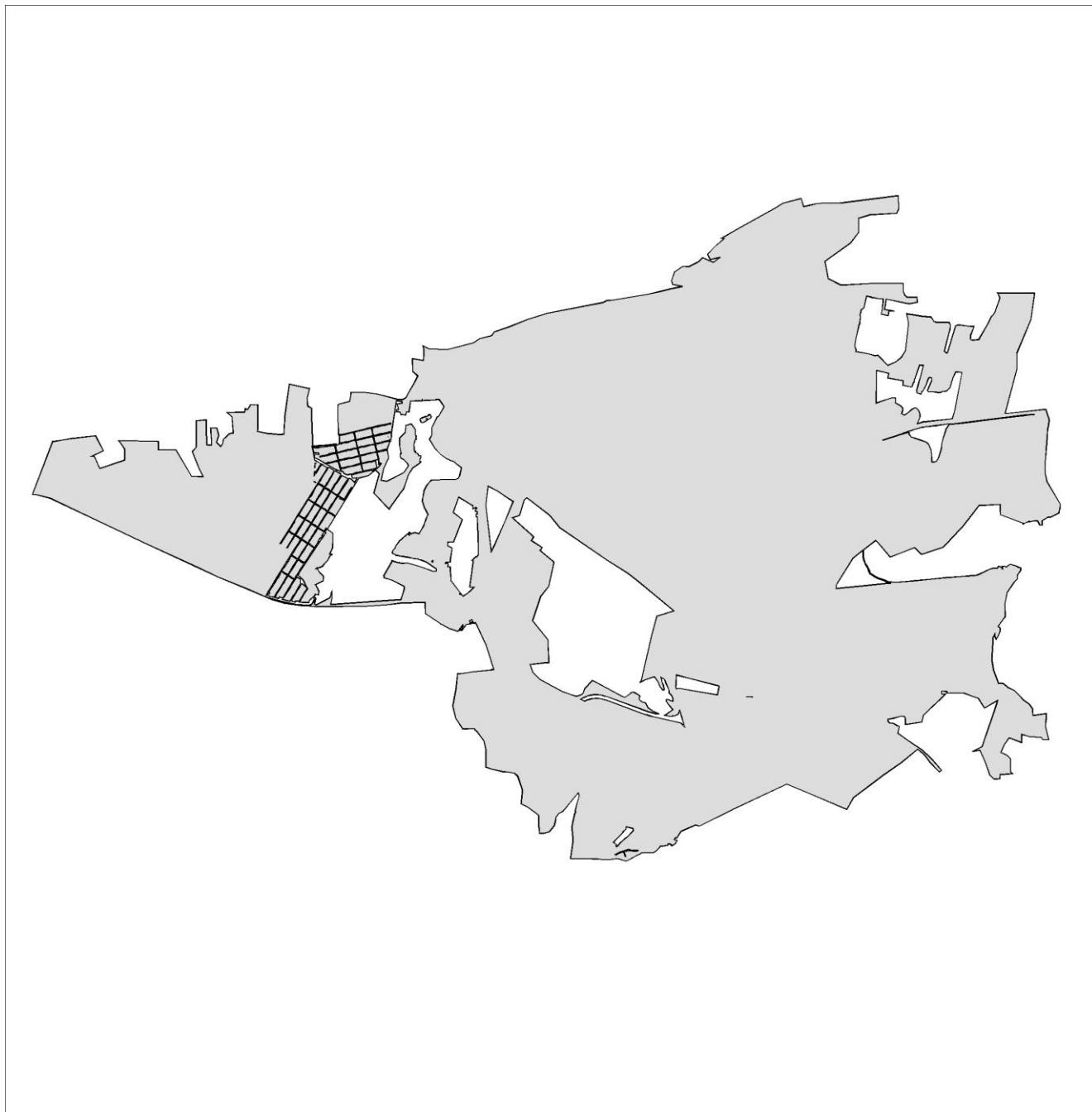
- границ сложившейся территории застройки.

В генеральном плане предусмотрено изменение границы города Пушкино.

Границы населённого пункта отображены на графическом материале М 1:10000 «Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа».

5.1. План границ населённого пункта (без поворотных точек)

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ГОРОДА ПУЩИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУЩИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



6. ПРИЛОЖЕНИЕ

Объекты федерального и регионального значения Потребности в объектах местного значения. Проектные предложения⁷

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	20,42	26,82	27,72
1.2	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	9,80	13,25	13,87
1.3	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	8,40	14,52	15,84
2. Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	519,0	705,6	737,7
	- многоквартирный	тыс. кв. м	495,3	678,1	681,7
	- индивидуальный	тыс. кв. м	23,7	27,5	56,0
2.2	Жилищный фонд, подлежащий сносу (ветхий/ аварийный)	тыс. кв. м	17,444	-	-
2.3	Новая многоквартирная жилая застройка, в том числе:	тыс. кв. м		200,22	203,81
	- по ВРИ	тыс. кв. м	-	200,22	203,81
	- по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-
	- концепции	тыс. кв. м	-	-	-
	- иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-
3. Объекты федерального значения					
<i>3.1. Транспортная инфраструктура</i>					
3.1.1	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-
3.1.2	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-
3.1.3	Автомобильные дороги	км	-	-	-
3.1.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
3.1.5	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-
3.1.6	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-

⁷ Основные планируемые показатели генерального плана приводятся в информационных целях и утверждению не подлежат.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
<i>3.2. Инженерная инфраструктура</i>					
3.2.1	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
3.2.2	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
3.2.3	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
3.2.4	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	0	0	0
3.2.5	Тяговая подстанция (железной дороги)	единиц	0	0	0
3.2.6	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.7	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.8	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	8,57	8,57	8,57
3.2.9	Магистральный газопровод	км	0	0	0
3.2.10	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
3.2.11	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	0	0	0
3.2.12	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
3.2.13	Объекты связи	единиц	3	3	3
3.2.14	Сети связи	км	21,0	21,0	21,0
3.3.1	*Пожарные депо	единица			
3.3.2	*Пожарные депо	автомобиль			
3.4.1	Завод по термическому обезвреживанию ТКО	единиц	0	0	0
4. Объекты регионального значения					
<i>4.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
4.1.1	Больницы	коек	237	237	272
	Больницы	единиц	1	1	1 (реконструкция)
4.1.2	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	331	381	597
	Амбулаторно-поликлиническая сеть	единиц	2	3	4
4.1.3	УКЦСОН	объекты	0	0	0

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
<i>4.2. Транспортная инфраструктура</i>					
4.2.1	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	-	-	-
4.2.2	Протяжённость автомобильных дорог	км	13,46	-	-
4.2.3	Протяжённость лично-дорожной сети	км	-	-	-
4.2.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
4.2.5	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-
4.2.6	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-
4.2.7	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	-	-	-
4.2.8	Количество вертолетных площадок	единиц	-	1	1
<i>4.3. Инженерная инфраструктура</i>					
4.3.1	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
4.3.2	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.3.3	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
4.3.4	Электрическая подстанция 35 кВ	единиц	1	1	1
4.3.5	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.6	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.7	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	9,41	9,41	9,41
4.3.8	Газопровод распределительный высокого давления	км	1,12	1,12	1,12
4.3.9	Газопровод распределительный среднего давления	км	0,84	0,84	0,84
4.3.10	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
4.3.11	Водовод	км	0	0	0
4.3.12	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
4.3.13	Канализация самотечная		0	0	0
4.3.14	Канализация напорная		0	0	0

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
4.4.1	Объект размещения ТКО	единиц	-	-	-
4.4.2	Объект обезвреживания ТКО	единиц	-	-	-
5. Потребности в объектах местного значения					
<i>5.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
5.1.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	1327	1743	1802
5.1.2	Общеобразовательные школы	мест	2757	3621	3742
5.1.3	Детско-юношеские спортивные школы	мест	445	585	605
5.1.4	Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	447	587	606
5.1.5	Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	1327	1743	1802
5.1.6	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	19,36	25,43	26,29
5.1.7	Спортивные залы	тыс. кв. м	2,16	2,84	2,94
5.1.8	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	203	267	276
5.1.9	Предприятия торговли	тыс. кв. м	31,2	41,0	42,4
5.1.10	Предприятия общественного питания	посадочных мест	817	1073	1109
5.1.11	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	223	292	302
	Банно-оздоровительные комплексы	помыв. мест	102	134	139
5.1.12	Кладбища, площадь	га	4,90	6,44	6,65
5.1.13	В том числе резерв	га	-	-	-
<i>5.2. Транспортная инфраструктура</i>					
5.2.1	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	6385	9154	9965
5.2.2	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	20	29	32
5.2.3	Протяжённость велосипедных дорожек	ед.	-	2	2
<i>5.3. Инженерной инфраструктуры</i>					
<i>Водоснабжение</i>					
5.3.1	Расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. м ³ /сут.	7,94	8,5	9,3

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
<i>Водоотведение</i>					
5.3.2	Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. м ³ /сут.	6,48	7,9	8,6
5.3.3	Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. м ³ /час	н/д	419,71	628,28
<i>Теплоснабжение</i>					
5.3.4	Расход тепла, всего	Гкал/час	85,76	181,86	207,02
<i>Газоснабжение</i>					
5.3.5	Потребление газа (прирост)	$\frac{\text{м}^3/\text{час}}{\text{тыс. м}^3/\text{год}}$	$\frac{\text{н/д}}{32000,0}$	$\frac{\text{н/д}}{64296,6}$	$\frac{\text{н/д}}{72826,4}$
<i>Электроснабжение</i>					
5.3.6	Расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	23,0	47,2	51,7
<i>Связь</i>					
5.3.7	Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	4,46	4,18